

TABLA DE CONTENIDO

Página

PRESENTACION GENERAL

PARTE UNO: COMPONENTE GENERAL

PRESENTACION		1
1	FUNDAMENTOS TEORICOS	3
1.1	MOTIVO	3
1.2	PROPOSITOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	5
1.3	RESULTADOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	7
1.4	MARCO LEGAL PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	8
2	EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO	10
2.1	LA METODOLOGIA	10
2.2	SUBSISTEMA POLITICO-ADMINISTRATIVO	12
2.3	SUBSISTEMA BIOFISICO Y AMBIENTAL	17
2.4	SUBSISTEMA ECONOMICO	19
2.5	SUBSISTEMA SOCIAL	23
2.6	ZONIFICACION BASICA MUNICIPAL	26
3	MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL PROPUESTO	29
3.1	PRINCIPIOS DE GESTIÓN DEL EOT	30
3.2	LA IMPLEMENTACION DEL EOT	31
3.3	PRINCIPIOS DEL MODELO DE DESARROLLO	32
3.4	ESCENARIOS CONCERTADOS	33
3.5	ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL	38
3.5.1	ESTRATEGIA DE DESARROLLO FUNCIONAL-ESPACIAL	39
3.5.1.1	Jerarquización de centros poblados	39
3.5.1.2	Vínculos económicos y espaciales	43
3.5.1.3	Estrategia funcional	50
3.5.1.3.1	Escala jerárquica de centros poblados	51
3.5.1.3.2	Estructura de conexiones físicas externas	54
3.5.1.3.3	Sistema de transporte intermunicipal	54
3.5.2	ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO POLITICO-ADMINISTRATIVO	56
3.5.2.1	División político-administrativa interna	56

3.5.3	ESTRATEGIA DE DESARROLLO ECONOMICO	58
3.5.3.1	Promoción de nuevas actividades productivas	60
3.5.3.2	Fortalecimiento de la economía campesina	61

PARTE DOS: COMPONENTE RURAL

PRESENTACION	64
--------------	----

4	SUBSISTEMA BIOFISICO	65
4.1	CLIMATOLOGIA	65
4.1.1	TEMPERATURA	66
4.1.2	PRECIPITACION	67
4.1.3	HUMEDAD RELATIVA	68
4.1.4	INSOLACION BRILLO SOLAR	69
4.1.5	VIENTOS	69
4.1.6	EVAPORACION	71
4.1.7	MAPA CLIMATICO	71
4.2	HIDROLOGIA	72
4.2.1	MAPA HIDROLOGICO	73
4.3	GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA	74
4.3.1	MAPA GEOMORFOLOGICO	74
4.4	SUELOS	76
4.4.1	ORIGEN Y EVOLUCION DEL SUELO	76
4.4.2	MAPA DE CLASES DE SUELOS	77
4.4.2.1	Clase II	77
4.4.2.2	Clase III	78
4.4.2.3	Clase IV	79
4.4.2.4	Clase VI	80
4.4.2.5	Clase VII	80
4.5	USO ACTUAL DEL SUELO	81
4.5.1	MAPA DE USO ACTUAL Y COBERTURA VEGETAL	83
4.6	AREAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZAS	83
4.7	AREAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACION	85
4.8	UNIDADES FISIOGRAFICAS	86
4.9	UNIDADES DE PAISAJES	87
4.10	PROPUESTA ESTRATEGICA DEL SUELO	89
4.10.1	BT: BOSQUE NATIVO	93
4.10.2	FP: FORESTAL PRODUCTORA O PROTECTORA	93
4.10.3	AT: AGRICULTURA TECNIFICADA	94
4.10.4	ATTA: AGRICULTURA TRADICIONAL CON TECNOLOGIA APROPIADA	95
4.10.5	GE: GANADERIA EXTENSIVA	97

PARTE TRES: COMPONENTE URBANO

PRESENTACION	99
--------------	----

5	ATRIBUTO SUELO	101
5.1	SUELO URBANO	101

5.2	CARACTERISTICAS DEL SUELO URBANO	103
5.3	SUELO DE EXPANSION URBANA POR CENTRO POBLADO	104
6	ATRIBUTO ESPACIO PUBLICO	108
6.1	DEFINICION	108
6.2	ESTADO DE LOS ELEMENTOS DEL ESPACIO PUBLICO	109
6.3	PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	110
7	ATRIBUTO VIAS Y TRANSPORTE	112
7.1	ELEMENTOS DEL SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE	112
7.2	ANÁLISIS Y DIAGNOSTICO POR CENTRO POBLADO	113
7.3	PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	114
8	ATRIBUTO SERVICIOS PUBLICOS	116
8.1	COBERTURA DE SERVICIOS PUBLICOS	116
8.2	PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	117
8.2.1	GRADO DE DESARROLLO EN CONDICIONES DE VIDA	118
8.2.2	CONECTIVIDAD	118
8.2.3	TAMAÑO DE LA POBLACION	120
9	ATRIBUTO EQUIPAMIENTOS SOCIALES	122
9.1	DIAGNOSTICO DEL FUNCIONAMIENTO POR AREA DE INFLUENCIA	122
9.1.1	EDUCACION	122
9.1.2	SALUD	124
9.1.3	OTROS EQUIPAMIENTOS SOCIALES	125
9.1.4	PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	127
10	ATRIBUTO DE VIVIENDA	129
10.1	ANÁLISIS DEL DEFICIT POR CENTRO POBLADO	129
10.2	PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	130

LISTA DE TABLAS

Página

COMPONENTE GENERAL

1	Síntesis DOFA del Subsistema Político-Administrativo	14
2	Síntesis de escenarios Tendencial y Alternativos del subsistema político-administrativo territorial	16
3	Síntesis DOFA del subsistema biofísico y ambiental territorial	18
4	Síntesis de escenarios Tendencial y Alternativos en el subsistema biofísico y ambiental territorial	18
5	Síntesis DOFA del Subsistema Económico territorial	20
6	Síntesis de Escenarios Tendencial y Alternativos del Subsistema Económico territorial	22
7	Síntesis DOFA del Subsistema Social territorial	24
8	Síntesis de escenarios Tendencial y Alternativos del Subsistema Social territorial	25
9 A	Zonificación Básica Municipal	27
9 B	Zonificación Básica Urbana (cabecera)	28
10	Escenarios Concertados para el subsistema político-administrativo	34
11	Escenarios Concertados para el subsistema biofísico y ambiental	36
12	Escenarios Concertados para el subsistema económico	36
13	Escenarios Concertados para el subsistema social	37
14	Escalograma de funciones urbanas	40
15	Indices de Centralidad	40
16	Distancia en kilómetros entre la cabecera y principales centros poblados	43
17	Tiempo de recorrido promedio desde la cabecera	43
18	Distancia y tiempo de recorrido promedio entre Céspedes y su área de influencia	45
19	Distancia y tiempo de recorrido promedio entre Flores de María y su área de influencia	48
20	Distancia y tiempo de recorrido promedio entre Pueblito Los Barrios y su área de influencia	48
21	Propuesta de jerarquización de centros poblados municipales	52
22	Propuesta de priorización de fortalecimiento funcional en centros poblados	53
23	Propuesta de estructura de conexiones regionales prioritarias	54
24	Propuesta de comprensión jurisdiccional para los corregimientos	57
25	Zonificación resumen dimensión económica	59

26	Resumen de estrategia de desarrollo económico	61
----	---	----

COMPONENTE RURAL

27	Balance Hídrico	73
28	Relación de Cifras Estadísticas Agrícolas – 1.999	82
29	Población Pecuaria y Especies Menores, 1.999	83
30	Unidades fisiográficas	86
31	Unidades de paisajes	87
32	Estrategia de usos del suelo rural	91

COMPONENTE URBANO

33	Funciones mínimas por centro poblado	102
34	Elementos significativos del medio ambiente urbano en centros poblados	109
35	Situación de los elementos del espacio público en los centros poblados	110
36	Estrategias para el desarrollo del espacio público en centros poblados	111
37	Estado de los elementos de los sistemas de vías y transporte urbanos	114
38	Prioridades de acciones en el sistema vial y de transporte	114
39	Diagnóstico de los servicios públicos domiciliarios en centros poblados	116
40	Priorización de centros poblados según condiciones de vida para intervención en servicios públicos domiciliarios	118
41	Priorización de centros poblados según factores de conectividad para la dotación de servicios públicos domiciliarios	119
42	Orden de prioridad total para intervención en acciones de servicios públicos domiciliarios	120
43	Tipo de acciones para dotación de servicios públicos domiciliarios por centro poblado	121
44	Distribución de la población escolar por nivel educativo, 2.000	123
45	Distribución de la población estudiantil por nivel educativo	123
46	Priorización de problemas en salud	124
47	Distribución del personal de salud en el municipio	124
48	Zonificación Social Urbana	126
49	Acciones en equipamientos colectivos por centro poblado	127
50	Análisis del atributo vivienda por centro poblado	130
51	Estrategia de usos del suelo en área urbana de la cabecera municipal	133

LISTA DE GRAFICOS

Página

COMPONENTE GENERAL

1	Esquema de vínculos económicos regionales	42
---	---	----

COMPONENTE RURAL

2	Temperatura promedio mensual	66
3	Relación de Precipitación (mm por mes) durante 1.999: (IDEAM)	67
4	Relación del Brillo Solar (horas por Mes) según el IDEAM	69
5	Relación del recorrido del viento mensual por hora, según el IDEAM	70

COMPONENTE URBANO

6	Perfiles viales urbanos en Cabecera Municipal	116
---	---	-----

PRESENTACION GENERAL

En nuestras manos tenemos ya el Esquema de Ordenamiento Territorial de Sabanas de San Angel; este es un documento que en sus páginas es un instrumento de planificación en el cual se plantean las pautas, prioridades y estrategias para ordenar nuestro municipio. Sin embargo, la tarea más importante es la de ordenar el territorio.

Como municipio que se abre a la vida político-administrativa desde que fue creado por la Asamblea Departamental en 1.999, Sabanas de San Angel tiene ante si el reto de construir un modelo de desarrollo fundamentado en el aprovechamiento de su base económica y vocación natural, pero haciendo un fuerte énfasis en construir capital humano. Todos conocemos el grado de subdesarrollo que presentamos en lo social; tradicionalmente, los municipios de los cuales formamos parte no se preocuparon por que estas tierras tuvieran acceso a una mayor cantidad con calidad de servicios públicos, sociales, infraestructura vial, energética, de telecomunicaciones y otros equipamientos colectivos, lo cual hizo del hoy municipio de Sabanas de San Angel un territorio plagado de pobreza, de inequidad, de atraso en un mar de importantes potencialidades económicas, ambientales y culturales.

Es hora de romper con ese pasado que nos ha mantenido en el ostracismo socioeconómico y en el aislamiento físico. La municipalización nos ha abierto una ventana de oportunidad, nos ha vuelto visibles como seres humanos que requieren una mayor atención y ya no seremos un dato más de población de cuatro municipios anteriores, sino que tenemos entidad política, administrativa, institucional y sobre esta base debemos construir nuestra identidad territorial, cultural, social y económica. No somos hombres y mujeres del litoral, nuestro suelo no es bañado por un inmenso río o está cubierto de amplias superficies de aguas cenagosas, ni la montaña irrumpe con su

imponencia en nuestra geografía. Somos un pueblo sabanero, de tierras planas, colinas y lomas, de tradición ganadera y agrícola campesina, un pueblo ancestral, tanto así que los indios Chimila aún conviven en nuestro territorio en una zona de resguardo. Pero también, somos uno de los pueblos más añejos de Colombia; ya en el siglo XVII empezaba a ser el Camino Real entre Tenerife y el Paso del Adelantado uno de los caminos más transitados por lo españoles y mestizos, vía que atraviesa nuestro municipio de oeste a este. Esa es la identidad que resurge, nuestra historia es un referente para señalar que tenemos memoria cultural y que ha determinado la forma cómo hemos ocupado el territorio de Sabanas de San Angel.

Ahora, se abre una nueva historia, la del ordenamiento territorial. Y es con base en este Esquema que tenemos que gestionar en el largo plazo la reducción de las inequidades sociales y geográficas que hoy presentamos, de manera que al término de la vigencia del Esquema de Ordenamiento Territorial, hayamos construido una visión de desarrollo a partir de un modelo de ocupación del suelo que apunte a los siguientes objetivos:

1. Fortalecer la integración física entre los corregimientos y rincones del municipio a través del mejoramiento de la red vial principal municipal
2. Dotar a los centros poblados más importantes de los servicios públicos domiciliarios y sociales claves para un mejor funcionamiento urbano y la calidad de vida de la gente
3. Brindar orientaciones y normas de estricto cumplimiento sobre la labor urbanizadora y edificadora en el área urbana de nuestros centros poblados con el fin de que crezcan planificadamente
4. Promover el adecuado uso del suelo a nivel rural para aprovechar racionalmente todo su potencial agroecológico, de acuerdo con las recomendaciones técnicas del EOT
5. Defender las zonas que por su naturaleza o estado deban protegerse y/o conservarse, ya que representan áreas claves para los recursos naturales como el agua, el suelo, la vegetación, la fauna y sea preciso potenciarlas antes que destruirlas

Ante estos objetivos, me he trazado, como primer alcalde del ordenamiento territorial municipal, la meta de rodearme del equipo de gobierno idóneo, progresista, trabajador y responsable que sea necesario para que contribuya a implementar este EOT. Haré una tarea ardua de socialización entre mis paisanos para que cada habitante del municipio conozca su Esquema de Ordenamiento Territorial, el cual ayudó a elaborar con su participación en varios talleres de planificación participativa, lo promueva, lo aplique y lo respete como norma legal del municipio.

Igualmente, me compete introducir las normas que sean necesarias, con la activa participación de nuestro Honorable Concejo Municipal, con el fin de que el EOT tome cuerpo legal y la Administración Municipal sea la garante de su cumplimiento. Para ello, velaré por que los funcionarios a quienes más les compete funciones relacionadas con el ordenamiento territorial conviertan estos documentos en su libro de cabecera, de consulta permanente y se basen en él para la toma de decisiones sobre el tipo de acción que el Municipio deba realizar.

Finalmente, a mis coterráneos, les solicito su activa cooperación en la implementación del ordenamiento territorial en Sabanas de San Angel; la observancia de las normas que se desprenden de él es fundamental en una comunidad que debe buscar el progreso, pero sin atentar contra el medio ambiente, el suelo, los recursos naturales y la cultura propia. Ordenar significa cada cosa en un lugar y un lugar para cada cosa; es decir, con el EOT estamos manifestando que el desarrollo del municipio, su crecimiento físico en el tiempo y en el espacio no puede darse de cualquier manera, si antes atender a la verdadera potencialidad del suelo rural o la compatibilidad de usos en el suelo urbano. Para eso está el EOT, para guiarnos sobre cómo ocupar nuestro territorio, qué actividades se pueden desarrollar y dónde son más convenientes, para dónde hay que crecer con los equipamientos, las viviendas y los servicios públicos, cuáles son las prioridades de acción a nivel intramunicipal, etc.

Nuestro EOT es una carta de navegación para nueve años, tres periodos de alcalde sucesivos, de manera que quienes ocupen el primer cargo municipal después de mi deben basar sus propuestas de gobierno futuras en los lineamientos del Esquema de Ordenamiento Territorial, que he tenido la fortuna de iniciar, pero que pertenece a toda la comunidad de Sabanas de San Angel.

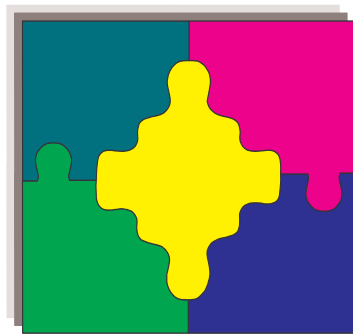
MANUEL SALVADOR MESA

Alcalde Municipal 2.000 – 2.002

SQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MUNICIPIO SABANAS DE SAN ANGEL

Departamento del Magdalena



Período de Vigencia

2.000 – 2.009

San Angel, marzo 9 del 2.001

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2.000 – 2.009

Documento Resumen

Municipio

Sabanas de San Angel

Departamento del Magdalena

Elaborado durante el gobierno de

Dr. MANUEL SALVADOR MESA

Alcalde Municipal 2.000 – 2.002

ASDRUBAL MARULANDA VILORIA

Ingeniería Civil

Consultor

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2.000 – 2.009

Municipio

Sabanas de San Angel

Departamento del Magdalena

PROYECTO DE ACUERDO MUNICIPAL

Número ____ de ____ del 2.001

“ Por el cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sabanas de San Angel, se definen los usos del suelo para las diferentes zonas de los sectores rural y urbano, se establecen las reglamentaciones urbanísticas correspondientes y se plantean los planes complementarios para el futuro desarrollo territorial del Municipio”

Presentado al Honorable Concejo Municipal de Sabanas de San Angel por

MANUEL SALVADOR MESA

Alcalde Municipal 2.000 – 2.002

TABLA DE CONTENIDO

	<i>Página</i>
PARTE UNO: COMPONENTE GENERAL	1
1 FUNDAMENTOS TEORICOS	2
1.1 MOTIVO	2
1.2 PROPOSITOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	3
1.3 RESULTADOS DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL	3
2 EVALUACION GENERAL DEL TERRITORIO	5
2.1 ZONIFICACION BASICA MUNICIPAL	5
3 MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL PROPUESTO	8
3.1 PRINCIPIOS DE GESTIÓN DEL EOT	8
3.2 PRINCIPIOS DEL MODELO DE DESARROLLO	9
3.3 ESTRATEGIA DE DESARROLLO TERRITORIAL	9
3.3.1 ESTRATEGIA DE DESARROLLO FUNCIONAL-ESPACIAL	9
3.3.2 ESTRATEGIA DE ORDENAMIENTO POLITICO-ADMINISTRATIVO	12
3.3.3 ESTRATEGIA DE DESARROLLO ECONOMICO	13
PARTE DOS: COMPONENTE RURAL	16
4 SUBSISTEMA BIOFISICO	17
4.1 USO ACTUAL DEL SUELO	17
4.2 AREAS SUSCEPTIBLES DE AMENAZAS	17
4.3 AREAS DE PROTECCIÓN Y CONSERVACION	18
4.4 UNIDADES DE PAISAJES	19
4.5 PROPUESTA ESTRATEGICA DEL SUELO	20
PARTE TRES: COMPONENTE URBANO	23
5 ATRIBUTO SUELO	24
5.1 SUELO DE EXPANSION URBANA POR CENTRO POBLADO	24
6 ATRIBUTO ESPACIO PUBLICO	25
6.1 PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	25
7 ATRIBUTO VIAS Y TRANSPORTE	27
7.1 PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	27

		<i>Página</i>
8	ATRIBUTO SERVICIOS PUBLICOS	28
8.1	PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	28
9	ATRIBUTO EQUIPAMIENTOS SOCIALES	30
9.1	PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	30
10	ATRIBUTO DE VIVIENDA	33
10.1	PRIORIDADES Y ESTRATEGIAS	33

Municipio de Sabanas de San Angel
Departamento del Magdalena

GABINETE MUNICIPAL
1.999 – 2.000

MANUEL SALVADOR MESA GAMARRA
Alcalde 1.999 – 2.002

Lic. ELVIA DE LA CRUZ SIMANCA	Secretaria General y de Gobierno
Dr. MANUEL ALTAMAR ZARTA	Secretario de Planeación
Lic. JAVIER VERGARA VERGARA	Secretario de Desarrollo Social
Dr. ALVARO ROMERO GONGORA	Secretario Financiero
Dr. IVAN PARRA ZURBARAN	Director U.M.A.T.A.

Municipio de Sabanas de San Angel
Departamento del Magdalena

CONCEJO MUNICIPAL
1.999 – 2.000

YANETH GIRALDO CORREA, Presidente

ANGEL FLORES LOZADA, Vicepresidente

PEDRO GAMEZ MEDRANO, Segundo Vicepresidente

ALFONSO CARMONA GAMARRA

IVAN FONTALVO FONTALVO

GALA MOLINARES CASTILLO

MIGUEL POLO MARIN

RAFAEL OROZCO RIVERA

ALBERTO PEÑALOZA ESCORCIA

JAIRO CASTRILLO MARTINEZ

PEDRO PIMIENTA GAMERO

ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE SABANAS DE SAN ANGEL
2.000 – 2.009

MANUEL SALVADOR MESA
Alcalde Municipal

San Angel, marzo de 2.001